



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Gebiedsvisie Trega / Zinkwit Limmel

DATUM  
17 december 2020  
Verz.: 18-12-2020

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
CLE (Camiel) Kruchten

TELEFOONNUMMER  
043 35

ONZE REFERENTIE  
2020.34987

E-MAILADRES  
camiel.kruchten@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met de raadsinformatiebrief van 29 oktober bent u geïnformeerd over het proces voor de gebiedsvisie voor Trega / Zinkwit. Daarin werd het stappenplan en de beoogde planning uitgelegd. De afgelopen periode is er met de eigenaren, omliggende ondernemers en met de gemeentelijke vakdisciplines stedenbouw, wonen, economie, mobiliteit, duurzaamheid, milieu afgestemd en inbreng opgehaald. Met het buurtnetwerk Limmel is er gemiddeld maandelijks overleg geweest om te informeren over de voortgang en om reacties op te halen. Het buurtnetwerk Limmel heeft recent op eigen initiatief haar visie voor het gebied weergegeven in een presentatie. Voor de uitwerking van de gebiedsvisie is die inbreng waardevol en bruikbaar. De komende periode zal deze inbreng dan ook verder worden afgestemd met het buurtnetwerk onderzocht worden welke onderdelen hiervan een plek kunnen krijgen in de gebiedsvisie.

Op basis van alle ontvangen inbreng is er een concept ruimtelijk raamwerk ontwikkeld dat een eerste inzicht geeft in mogelijke ingrepen die nodig zijn om het gebied te ontsluiten en in te passen in haar omgeving. Daarbij ook rekening houdende met de vraagstukken die de woonwijk Limmel, de Beatrixhaven en de stad als geheel met zich meebrengen. Ook is er een eerste inzicht ontstaan ten aanzien van programmatische kansen, mogelijkheden en wensen. In een aantal scenario's zijn deze inzichtelijk gemaakt. Daarbij moet aangetekend worden dat het raamwerk en de programmatische scenario's op met name verkeerskundig gebied nog nader moet worden uitgewerkt.

Daarmee is dan ook het moment aangebroken om u verder inhoudelijk te informeren over de gebiedsvisie Trega / Zinkwit. Door middel van een presentatie op dinsdag 19 januari 2021 om 18u wordt u meegenomen in de ontwikkeling van de gebiedsvisie tot nu toe. Daarnaast is er ook ruimte voor interactie. De uitnodiging voor deze digitale bijeenkomst ontvangt u binnenkort.

Ook is het wenselijk om de bewoners en ondernemers van Limmel, de ondernemers in de Beatrixhaven en andere betrokkenen nog specifiek om een reactie te vragen. Daartoe zullen er in de periode einde januari en februari een aantal fysieke en/of digitale bijeenkomsten worden georganiseerd.

In diezelfde periode zullen ook de nadere verkeerskundige onderzoeken van de respectievelijke scenario's beschikbaar zijn. Daarnaast zullen de uitkomsten van de aanstaande besluitvorming over de woonprogrammering worden toegepast op de verdere ontwikkeling van de gebiedsvisie.

Raadsinformatiebrief



DATUM  
17 december 2020

Tegelijkertijd zullen de scenario's planeconomisch verder onderbouwd worden zodat er ook inzicht ontstaat in de financiële haalbaarheid van de voorgestelde scenario's.

Rekening houdende met alle nog te ontvangen specialistische inbreng en de afstemming met betrokkenen, zal de gebiedsvisie dan omstreeks mei verder gecompleteerd kunnen worden zodat er een integraal beeld ontstaat over de ruimtelijke, technische, programmatische én financiële mogelijkheden.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit

Vivianne Heijnen,  
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie.